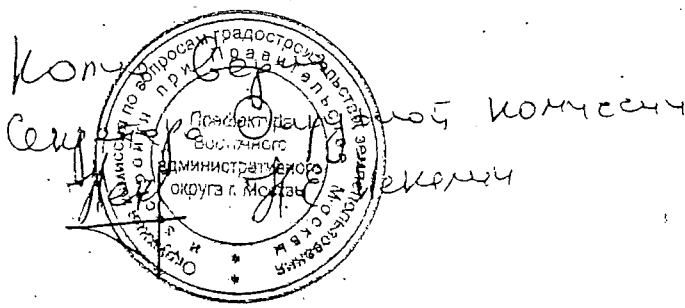




«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

(подпись на оригинале) В.А. Тимофеев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 1 от 23.03.2017 г.

по проекту Градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, район Новокосино Восточного административного округа.

Сроки разработки: 2016 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы (конкурсный объект), 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20, (495)959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, г. Москва, Триумфальная пл., д.1, (495)650-11-54, e-mail: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 27 февраля по 7 марта 2017 года, собрание участников публичных слушаний проведено 16 марта 2017 года.

Формы оповещения: размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО www.vao.mos.ru и управы района Новокосино www.novokosino.mos.ru; публикация в окружной газете «Восточный округ» №6(189) (февраль 2017 г.); размещение объявлений на информационных стендах района Новокосино и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 27 февраля 2017 года по 7 марта 2017 года в здании управы района Новокосино по адресу: ул. Суздальская, д.20, конференц-зал.

Часы работы: в рабочие дни с 09:00 до 18:00, на выставке проводилась консультация по материалам проекта.

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 марта 2017 года в 19:00 в здании управы района Новокосино по адресу: ул. Суздальская, д.20, конференц-зал.

Участники публичных слушаний: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района Новокосино.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: ул. Новокосинская, вл. 30/6:

-в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 50 предложений и замечаний (Приложение №1);

-во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 11 предложений и замечаний (Приложение №2);

-после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 117 предложений и замечаний (Приложение №3).

Приложение № 1
к протоколу
публичных слушаний
№ 1 от 23.03.2017
по проекту Градостроительного
плана земельного участка по
адресу: ул. Новокосинская,
вл.30/6.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения экспозиции по материалам проекта**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения, замечания
1	Большаков В.В.	Не нужно перегружать центр. Детская площадка для всей округи нужна. Объектов торговли в Новокосино предостаточно.
2	Руднева Н.П.	Согласна с проектом.
3	Руднева М.С.	С проектом ГПЗУ согласна.
4	Белоцерковский С.А.	С проектом полностью согласен.
5	Рубцова Л.П.	Проект ГПЗУ полностью одобряю.
6	Красавина Т.Ю.	С проектом ГПЗУ согласна, при рассмотрении прошу учесть наличие кинозала.
7	Красавин В.Ф.	С проектом ГПЗУ согласен, прошу учесть помещения для досуга детей, молодежи.
8	Цыбенко О.Ю.	С проектом не согласна, есть предложение использовать данный участок для строительства дома культуры и детского творчества либо реконструкции существующей детской площадки с посадкой деревьев. Объектов торговли и развлечений в районе уже наблюдается избыток.
9	Хасиева Г.Н.	С проектом ГПЗУ полностью согласна.
10	Рязанова Е.В.	Категорически против, это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Сменить назначение постройки: создать прогулочную зону, высадить деревья, обновить детскую площадку.
11	Королева Ж.А.	Выступаю категорически!!! против застройки. Лучше сделать площадку для детей, озеленить. Поставить скамейки для пожилых.
12	Маргасюк В.В.	Полностью согласна с проектом, на данном месте необходим общественный комплекс.
13	Маргасюк К.А.	Проект поддерживаю.
14	Глазкова Е.И.	Проект поддерживаю.
15	Глазков В.М.	С проектом согласен.

16	Томилина Н.В.	С проектом согласна.
17	Воронов А.Н.	С проектом ГПЗУ полностью согласен.
18	Востриков С.Ю.	Проект поддерживаю.
19	Ковалева О.Н.	Как житель района поддерживаю строительство ТРЦ по Новокосинской д.30/6.
20	Пирогова Е.С.	С проектом согласна.
21	Хасиева Д.М.	Согласна с проектом. Одобряю строительство.
22	Плотникова Г.Г.	Согласна.
23	Власова О.Н.	Проект ГПЗУ одобряю.
24	Филиппова М.В.	С проектом категорически не согласна, т.к. в районе достаточное количество торговых центров. Основное назначение земельного участка необходимо заменить на благоустройство территории и озеленение.
25	Исаева Ю.В.	Категорически против представленного проекта. Отменить этот участок под строительство. Изменить назначение участка с размещения объектов торговли на озеленение/благоустройство. Т.к. сложившейся экономической ситуации нецелесообразно плодить в районе полупустые торговые центры. На этом месте нужно провести озеленение и благоустройство, в которое входит высадка деревьев и кустарников, обновление детской площадки новыми спортивными и детскими комплексами.
26	Леденев С.И.	С проектом ГПЗУ по адресу ул. Новокосинская 30/6 согласен.
27	Семенова Н.И.	Категорически против. Необходимо изменить назначение – на озелененную территорию, посадить зеленые насаждения, сделать зону отдыха
28	Жильцова Г.П.	
29	Онскую П.П.	
30	Галкин И.А.	Категорически против проекта. Строительство в центре района считаю нецелесообразным. Требую изменить назначение участка на озелененную благоустроенную зону. Высадить деревья и кустарники. Облагородить детскую площадку.
31	Беренев Д.И.	Одобряю.
32	Исикаев Р.	Поддерживаю.
33	Бренева Н.А.	Поддерживаю, очень довольна назначением объекта, особенно: - спортом; - культурным развитием; - общественным питанием.
34	Каменева Н.О.	С проектом согласна, поддерживаю направленность назначением объекта - культурное

		развитие и спорт.
35	Кагирова Г.Ф.	С проектом согласна.
36	Богданова Г.И.	Поддерживаю строительство комплекса. Предусмотреть территорию для культурного развития детей.
37	Шурупов М.П.	Поддерживаю проект.
38	Крючкова И.И.	Категорически против представленного проекта под данное строительство. Предлагаю изменить назначение участка. В Новокосино более чем достаточно объектов торговли. На данном месте целесообразно провести благоустройство и озеленение детского городка и спортивного комплекса, которые будут пользоваться особой популярностью у жителей нашего района.
39	Молодчина Л.В.	С проектом согласна.
40	Барина О.В.	Давно пора построить центр с кинотеатром. С проектом согласна.
41	Ходырев В.А.	Общественный центр с центром досуга детей подростков и молодежи крайне необходим району.
42	Володина В.П.	С проектом полностью согласна, в районе нужно построить центр с кинотеатром.
43	Кудряшова Н.П.	С проектом полностью согласна.
44	Комаров К.В.	Полностью поддерживаю проект ГПЗУ по адресу: Новокосинская ул. вл. 30/6. Общественный центр в районе нужен.
45	Молодчинин И.А.	Проект поддерживаю, кинотеатр нужен району.
46	Мулюков Э.Р.	Проект поддерживаю.
47	Гусева А.Ф.	С проектом согласна объекты культуры и спорта нужны району.
48	Соломатина И.М.	С проектом ГПЗУ согласна, предусмотреть кинотеатр.
49	Харитонов В.А.	С проектом ГПЗУ категорически не согласен. Сквер, детская площадка, озеленение территории.
50	Винакова В.В.	С проектом ГПЗУ категорически не согласна, кроме вспомогательных пунктов 5.1. Спорт; 3.6 Культурное развитие.

Приложение № 2
к протоколу
публичных слушаний
№ 1 от 23.03.2017
по проекту Градостроительного
плана земельного участка по
адресу: ул. Новокозинская,
вл.30/6.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных
слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения, замечания
1	Щепелева Т.А.	По указанному участку в районе уже проводились публичные слушания, с чем связано проведение повторных слушаний?
2	Молодчина Л.В.	На территории подлежащей застройке, сейчас есть детская площадка, на ней всегда гуляют дети. Дворовая территория рядом расположенного дома не позволяет обустроить детскую площадку. Прошу предусмотреть при благоустройстве территории площадку.
3	Каюмова А.Г.	С чем связано изменение высотности здания до 25 м. Какая предполагается этажность наземная, подземная? Каковы сроки строительства?
4	Емельянова Л.В.	Жители района давно ждут кинотеатра на данном месте, из представленного ГПЗУ не понятно будет ли он. Просьба предусмотреть детский развлекательный центр и кинотеатр.
5	Участник публичных слушаний представился не	На время строительства где будут стоять машины? Почему изменилась площадь застройки?
6	Участник публичных слушаний представился не	Зачем он вообще нужен, будет стоять полупустой. Сделать «панда-парк» для детей.
7	Ходырев В.А.	Больше сделать для молодежи мест, сейчас не хватает. Расскажите что конкретно предусмотрено проектом?
8	Воеводин В.В.	Если найдется инвестор, его предложения по компоновке будут рассматриваться на публичных

		слушаниях?
9	Маргасюк В.В.	Общественный центр нужен однозначно! Не ясна площадь и плотность застройки.
10	Пикалева А.В.	Этот пустырь первоначально был свалкой строительного мусора. Из буераков, заросших бурьяном с человеческий рост, торчали ржавые трубы, арматура. Несколько лет назад пустырь выравнивали, насыпали тонкий слой торфа, посеяли траву. Затем поставили напротив дома № 28 3 лавочки, посадили красиво сирень и шиповник. Летом вся территория превращается в цветущий луг, по которому можно водить ботанические экскурсии, так велико его биоразнообразие. Можно задать вопрос: «Почему его до сих пор не засадили деревьями сами жители?» Было несколько попыток. Во-первых, простой лопатой оказалось совершенно невозможно вырыть посадочную яму. С риском сломать ее можно выковырять несколько бетонных кусков, гору битого стекла, камней, обрезки арматуры. Во-вторых, нет возможности городскому жителю сразу посадить крупное растение, да не одно, а мелкие ломают. Тем не менее вдоль одной дорожки клены прижились и хорошо растут. Было обращение в Управу Новокузнецко по поводу озеленения этого места. Ответом было указание на то, что это «придомовая территория, на которой запрещено высаживать что-либо, кроме кустарников». Получается, что во дворе можно строить торговый центр, а деревья сажать запрещено. Предложения Предлагаю на данной территории разбить сквер с сохранением существующих детской площадки, зоны отдыха и дорожек, созданием мест отдыха с лавочками. Приветствуются дизайнерские решения вроде скульптур, как, например, на Патриарших прудах или Камергерском переулке. Обоснование 1. На прилагаемой карте Яндекс https://yandex.ru/maps/-/CZxHVGYu обозначены реально существующие дорожки, по которым привычно ходят жители большого массива многоэтажных зданий. Дорожек много и две из них

		асфальтированы. Поток пешеходов со времени открытия метро только увеличился, так что не случайно пришлось установить рядом 2 светофора через Новокосинскую и Городецкую улицы. Застройка этого участка увеличит расстояния для пешеходов и создаст неудобства, т.к. никаких других прямых путей к метро от нашего квартала нет. Более того, всем придется ходить под задворками магазина, а жителям 28 дома любоваться еще большим потоком подъезжающих к нему машин. - Этот пустырь на некотором возвышении, и когда на нем находишься, то хорошо виден весь центр Новокосино, он дает ощущение простора, здесь всегда солнечно, отсюда можно посмотреть во все разбегающиеся в четыре стороны улицы. Любая постройка погубит «гений места» Новокосино. Только здесь можно увидеть небо без того, чтобы упереться взглядом в ветшающие фасады наших домов. - Несмотря на то, что рядом на Городецкой улице есть бульвар между Носовихинским шоссе и Новокосинской улицей, он не выполняет в полной мере своей рекреационной функции, т.к. находится между оживленными автомобильными трассами, здесь разворачиваются несколько маршрутов автобусов. Если внимательно посмотреть, то видно, что от выхлопов страдают деревья, они плохо растут и сохнут. - Сквер у фонтана отлично оборудован в прошлом году, но он проходной, маленький, здесь всего 4 лавки и 2 скамьи. Территория пустыря позволяет планировку обособленных «зеленых комнат отдыха», где человек, будучи в центре района, спокойно мог бы насладиться видом цветущих кустарников и красивых деревьев. - Парк был бы настоящим местом силы. Сохранятся все дорожки, установленные лавочки с сиренями и шиповником, которые только начали разрастаться, обновленная детская площадка, кленовая аллея вдоль дорожки от дома 8 к «Виктории», со всех
--	--	---

		сторон благодаря возвышенности рельефа он будет хорошо просматриваться и украсит весь район. 6. Наш район перенасыщен магазинами. Только вокруг нашего дома 3 «Пятерочки», 3 «Магнита», 2 «Дикси», «Виктория», «Верный», фермерские ряды «Крутицы», «Приалит», 2 торговых центра и масса мелких магазинов. Планируемый торговый центр точно не является жизненно необходимым. А вот жизненное пространство, воздух между домами, которого в нашем районе из-за МКАДА, Носовихи, крематория, плохой для нас розы ветров точно не хватает. 7. Сейчас в нашем квартале нельзя найти места, где можно посидеть с книгой на улице или просто подставить лицо солнцу, сколько бы ни петлять между домами. Лавочки только у подъездов, где не всякий захочет сидеть, ежеминутно здороваясь с соседями и дыша заполняющими двор машинами, и на детских площадках, которые по большей части маленькие с 1-2 лавками и в тени домов. Детская площадка у леса напротив «Дикси» часто занята алкоголиками, которые здесь пьют, спят и орут. 8. Последние несколько лет Москва переживает ренессанс как пространство для людей. Планируются, строятся новые и реконструируются старые парки и скверы. Предлагаю следовать актуальной Федеральной программе благоустройства городов. Бюджетом на 2017 год предусмотрено выделение 20 млрд рублей на программы благоустройства городов в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда». «Около 70% этих средств направят на благоустройство дворовых территорий, оставшиеся 30% - на благоустройство знаковых для муниципалитетов объектов», - рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень. Особо глава Минстроя России Михаил Мень
--	--	--

		подчеркнул участие жителей в программах благоустройства. «Важное условие при выполнении программ - вовлечение жителей как в разработку и согласование проектов, так и в их реализацию. Собственникам будет предложено меню благоустройства, базовый перечень работ из которого выполняется муниципалитетом, а дополнительные опции возможны только при участии жителей». Почему предлагается безальтернативно в градостроительном плане строительство торгово-развлекательного комплекса?
11	Комаров К.В.	Прорабатывался ли вопрос въезда и выезда на территорию комплекса?

Приложение № 3
к протоколу
публичных слушаний
№ 1 от 23.03.2017
по проекту Градостроительного
плана земельного участка по
адресу: ул. Новокосинская,
вл.30/6.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных
слушаний**

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения, замечания
1	Анохина Е.В.	Проект поддерживаю.
2	Ахапкина Л.И.	Проект ГПЗУ поддерживаю, кинотеатр в районе нужен.
3	Безрукова М.Т.	Предложенный проект ГПЗУ поддерживаю полностью, в районе нужен такой общественный комплекс с кинотеатром.
4	Белихина О.С.	С проектом согласна.
5	Белогривцев А.М.	Нет замечаний, проект поддерживаю.
6	Белогривцева Р.А.	Замечаний по проекту нет.
7	Богданова Г.И.	С проектом ГПЗУ согласна.
8	Бородкина А.А.	Общественный центр на Новокосинской вл. 30/6 необходим. Согласна с проектом.
9	Бренева Н.А.	Проект поддерживаю.
10	Бубенцов А.И.	С проектом согласен, культурно-досуговый центр.
11	Виноградов П.Ф.	Проект полностью поддерживаю, району нужен такой общественный центр.
12	Воеводин В.В.	Со строительством предлагаемого объекта согласен.
13	Воеводина Т.И.	Со строительством предлагаемого объекта согласна.
14	Володина В.П.	Такой общественный центр нужен району. Озеленить территорию после застройки, высадить деревья, оборудовать детскую площадку.
15	Воронов А.Н.	С проектом ознакомлен, согласен.
16	Гераськов П.Н.	Проект поддерживаю.
17	Григорьева С.	С проектом согласна.
18	Гудименко А.А.	С проектом ГПЗУ полностью согласна.
19	Гурдысов В.Ф.	С проектом согласен, замечаний нет.
20	Гурдысова Н.В.	Замечаний не , с проектом согласна.

21	Гурдысова О.В.	Возражений по проекту нет.
22	Гусева А.Ф.	Согласна. Давно пора! Я за! Прекрасный проект.
23	Дадаева М.М.	С проектом ГПЗУ согласна.
24	Джигоева Н.П.	Замечаний по проекту градостроительного плана нет.
25	Домнина Ю.С.	За проект полностью с обязательной подземной парковкой. Спасибо.
26	Доргова М.А.	Я за! Чудесно, удобно и функционально. Спасибо!
27	Емельянова Л.В.	Проект поддерживаю.
28	Ерошкина Н.В.	С предложенным проектом согласна.
29	Ефремов В.И.	Возражаю против строительства торгово-развлекательного центра напротив 1-го и 2-го подъездов дома 8 корп. 1. Местные стоянки и дворы забиты машинами из ближайших районов, приехавших к метро. Посетители ТРЦ перекроют все подъезды к нашим домам. Предлагаю: оставить существующую стоянку для автомобилей.
30	Ефремова И.Ю.	Категорически возражаю против строительства торгово-развлекательного центра напротив 1 и 2 подъездов дома 8, корп. 1 на месте автомобильной стоянки и детской площадке. Аннулирование стоянки приведет к коллапсу в наших дворах. Здание высотой 25 м нарушит ландшафт площадки. ТРЦ в зоне доступности уже хватает. И если строить ТРЦ, то только на территории между районом и МКАД. Предлагаю: 1) оставить стоянку автомобилей, 2) увеличить площадь детской площадки и посадить вокруг нее деревья.
31	Ечеистов И.В.	С проектом согласен, озеленить прилегающую территорию.
32	Зотов А.И.	Замечаний по обсуждаемому проекту нет. Строительство поддерживаю.
33	Зотова С.О.	Замечаний по обсуждаемому проекту нет.
34	Калайчев Н.А.	С проектом ГПЗУ согласен, нужен кинотеатр и выделить помещения для досуга детей и подростков района.
35	Каюмова А.Г.	Предусмотреть больше парковочных мест для автотранспорта и озеленить территорию деревьями. Большую часть площади предоставить под культурно-досуговые учреждения.
36	Кедик И.П.	Проект ГПЗУ расположенного по адресу: ул. Новокозинская 30/6 поддерживаю.
37	Кедик Т.В.	Проект одобряю.
38	Ковалева Е.Г.	С проектом согласна.
39	Колосова М.П.	Проект поддерживаю.

40	Комаров С.А.	Проект ГПЗУ поддерживаю.
41	Комарова Е.Г.	Проект градостроительного плана земельного участка расположенного по адресу: ул. Новокосинская, д. 30/6 одобряю.
42	Кондакова И.Н.	Проект поддерживаю.
43	Корнеев А.Н.	Замечаний по проекту нет. Строительство поддерживаю.
44	Корнеев Н.А.	Поддерживаю проект.
45	Корнеева М.Ю.	Замечаний по обсуждаемому проекту нет. Строительство поддерживаю.
46	Красавина Т.Ю.	Строительство «Общественного центра» запланированного в центральной части нашего района. Хотелось бы, чтобы территория вокруг центра была красиво благоустроена (с освещением), а также необходимо территорию вокруг общественного центра озеленить, после завершения строительства. Просим предусмотреть в общественном центре помещения для «Танцпола». С проектом согласна, поддерживаю.
47	Кудряшова Н.П.	Не возражаю.
48	Кулагин А.Е.	Категорически против строительства ТРЦ. Застройка приведет к дополнительному осложнению транспортной ситуации в центре района. Для жителей района следует сохранить и благоустроить на данном месте детскую площадку создав детский городок с озеленением. Существующую автостоянку в интересах жителей сохранить.
49	Кулагина С.Ю.	Категорически против проекта застройки данного участка. Если нужно строительство ТРЦ, то это должно быть не в центре микрорайона. Достаточно полупустого МИГа. Наличие на данном участке ТРЦ усугубит транспортную нагрузку как на близрасположенные дворы, так и на все Новокосино в целом. На данном участке стоит оборудовать площадки для детей, активного занятия спортом на воздухе, высадить по периметру зеленые насаждения. Существующую автостоянку машин жителей, близрасположенных домов следует сохранить. В противном случае возможны столкновения с жителями, т.к. мало кто был проинформирован: газеты читают не все, а объявления на информационных стендах можно было прочесть только при наличии лупы.
50	Куртиша Н.В.	С проектом ГПЗУ согласна.
51	Кучерявая Е.И.	Проект поддерживаю.

52	Ларина С.М.	Проект ГПЗУ по адресу: Новокосинская 30/6 поддерживаю.
53	Ласенко Л.И.	С проектом согласна.
54	Леонтьева А.А.	Замечаний по проекту нет.
55	Ломова С.В.	Поддерживаю проект.
56	Малеева Л.И.	Замечаний по проекту градостроительного плана земельного участка- нет.
57	Малкина С.В.	Замечаний по проекту нет.
58	Маргасюк А.Е.	Проект ГПЗУ поддерживаю.
59	Маргасюк. В.В.	С проектом согласна.
60	Мартынова А.И.	Замечаний к проекту нет.
61	Милитонов А.Г.	Категорически против застройки участка по адресу: Новокосинская, 30/6. Изменить назначение участка с размещения объектов торговли на «озелененные/ благоустроенные территории», т.к. строительство ТЦ и т.п. не целесообразно. ТЦ в районе пустуют. В районе плотная застройка. На данном участке провести озеленение и благоустройство в которое входит высадка деревьев и кустарников, обновление детской площадки новыми спортивными и детскими комплексами. М-н Новокосино продолжает нуждаться в собственном здании Дворца культуры, т.к. в настоящее время кружки размещаются в узких коридорах технических сооружений.
62	Молодчинина Л.В.	На территории подлежащей застройке сейчас есть детская площадка, на ней всегда гуляют дети. Дворовая территория расположенная рядом дома не позволяет обустроить детскую площадку. Прошу предусмотреть при благоустройстве территории общественного центра после завершения строительства детскую площадку.
63	Мохова Е.А.	Возражаю против строительства торгово-развлекательного центра напротив 1 и 2 подъезда дома № 8 корп. 1, предлагаю оставить стоянку и расширить детскую площадку. Облагородить территорию.
64	Мухина Н.И.	Замечаний по проекту градостроительного плана земельного участка- нет.
65	Мятликова Н.В.	Замечаний по проекту градостроительного плана земельного участка- нет.
66	Нагаев В.С.	С проектом согласен.
67	Нечаева Н.Г.	Проект ГПЗУ поддерживаю полностью. За общественный комплекс.

68	Новоселова Е.А.	По проекту градостроительного плана земельного участка замечаний - нет.
69	Панюшкина А.В.	С проектом ГПЗУ согласна.
70	Петрова В.И.	С проектом согласна.
71	Петрова Е.А.	Сохранить или перенести детскую площадку и парковку автотранспорта.
72	Петросян Г.Г.	С проектом полностью согласен! Району нужен такой общественный центр с кинотеатром.
73	Пикалев В.Л.	Предлагаю на этом месте обустроить сквер для отдыха.
74	Пикалева А.В.	Предлагаю разбить сквер. Этот пустырь первоначально был свалкой строительного мусора. Из буераков, заросших бурьяном с человеческий рост, торчали ржавые трубы, арматура. Несколько лет назад пустырь выровняли, насыпали тонкий слой торфа, посеяли траву. Затем поставили напротив дома № 28 3 лавочки, посадили красиво сирень и шиповник. Летом вся территория превращается в цветущий луг, по которому можно водить ботанические экскурсии, так велико его биоразнообразие. Можно задать вопрос: «Почему его до сих пор не засадили деревьями сами жители?» Было несколько попыток. Во-первых, простой лопатой оказалось совершенно невозможно вырыть посадочную яму. С риском сломать ее можно выковырять несколько бетонных кусков, гору битого стекла, камней, обрезки арматуры. Во-вторых, нет возможности городскому жителю сразу посадить крупное растение, да не одно, а мелкие ломают. Тем не менее вдоль одной дорожки клены прижились и хорошо растут. Было обращение в Управу Новокосино по поводу озеленения этого места. Ответом было указание на то, что это «придомовая территория, на которой запрещено высаживать что-либо, кроме кустарников». Получается, что во дворе можно строить торговый центр, а деревья сажать запрещено. Предложения Предлагаю на данной территории разбить сквер с сохранением существующих детской площадки, зоны отдыха и дорожек, созданием мест отдыха с лавочками. Приветствуются дизайнерские решения вроде скульптур, как, например, на Патриарших прудах или Камергерском переулке. Обоснование

	1. На прилагаемой карте Яндекса https://yandex.ru/maps/-/CZxHVGYu обозначены реально существующие дорожки, по которым привычно ходят жители большого массива многоэтажных зданий. Дорожек много и две из них асфальтированы. Поток пешеходов со времени открытия метро только увеличился, так что не случайно пришлось установить рядом 2 светофора через Новокосинскую и Городецкую улицы. Застройка этого участка увеличит расстояния для пешеходов и создаст неудобства, т.к. никаких других прямых путей к метро от нашего квартала нет. Более того, всем придется ходить под задворками магазина, а жителям 28 дома любоваться еще большим потоком подъезжающих к нему машин. 2. Этот пустырь на некотором возвышении, и когда на нем находишься, то хорошо виден весь центр Новокосино, он дает ощущение простора, здесь всегда солнечно, отсюда можно посмотреть во все разбегающиеся в четыре стороны улицы. Любая постройка погубит «гений места» Новокосино. Только здесь можно увидеть небо без того, чтобы упереться взглядом в ветшающие фасады наших домов. 3. Несмотря на то, что рядом на Городецкой улице есть бульвар между Носовихинским шоссе и Новокосинской улицей, он не выполняет в полной мере своей рекреационной функции, т.к. находится между оживленными автомобильными трассами, здесь разворачиваются несколько маршрутов автобусов. Если внимательно посмотреть, то видно, что от выхлопов страдают деревья, они плохо растут и сохнут. 4. Сквер у фонтана отлично оборудован в прошлом году, но он проходной, маленький, здесь всего 4 лавки и 2 скамьи. Территория пустыря позволяет планировку обособленных «зеленых комнат отдыха», где человек, будучи в центре района, спокойно мог бы насладиться видом цветущих кустарников и красивых деревьев.
--	--

		5. Парк был бы настоящим местом силы. Сохранятся все дорожки, установленные лавочки с сиренями и шиповником, которые только начали разрастаться, обновленная детская площадка, кленовая аллея вдоль дорожки от дома 8 к «Виктории», со всех сторон благодаря возвышенности рельефа он будет хорошо просматриваться и украсит весь район. 6. Наш район перенасыщен магазинами. Только вокруг нашего дома 3 «Пятерочки», 3 «Магнита», 2 «Дикси», «Виктория», «Верный», фермерские ряды «Крутицы», «Приалит», 2 торговых центра и масса мелких магазинов. Планируемый торговый центр точно не является жизненно необходимым. А вот жизненное пространство, воздух между домами, которого в нашем районе из-за МКАДА, Носовихи, крематория, плохой для нас розы ветров точно не хватает. 7. Сейчас в нашем квартале нельзя найти места, где можно посидеть с книгой на улице или просто подставить лицо солнцу, сколько бы ни петлять между домами. Лавочки только у подъездов, где не всякий захочет сидеть, ежеминутно здороваясь с соседями и дыша заполняющими двор машинами, и на детских площадках, которые по большей части маленькие с 1-2 лавками и в тени домов. Детская площадка у леса напротив «Дикси» часто занята алкоголиками, которые здесь пьют, спят и орут. 8. Последние несколько лет Москва переживает ренессанс как пространство для людей. Планируются, строятся новые и реконструируются старые парки и скверы. Предлагаю следовать актуальной Федеральной программе благоустройства городов. Бюджетом на 2017 год предусмотрено выделение 20 млрд рублей на программы благоустройства городов в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда». «Около 70% этих средств направят на благоустройство дворовых территорий, оставшиеся 30% - на благоустройство знаковых для муниципалитетов объектов», - рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.
--	--	---

		Особо глава Минстроя России Михаил Мень подчеркнул участие жителей в программах благоустройства. «Важное условие при выполнении программ - вовлечение жителей как в разработку и согласование проектов, так и в их реализацию. Собственникам будет предложено меню благоустройства, базовый перечень работ из которого выполняется муниципалитетом, а дополнительные опции возможны только при участии жителей». Почему предлагается безальтернативно в градостроительном плане строительство торгово-развлекательного комплекса?
75	Поленкова А.А.	Возражаю против строительства ТЦ напротив дома 8 в связи с тем, что будет убрана детская площадка и парковка. Расширить детскую площадку.
76	Попов Я.Ю.	Замечаний нет, согласен с проектом
77	Ревенко А.Е.	Замечаний нет.
78	Ревенко Е.В.	Возражений нет.
79	Рудюк А.В.	Согласен с проектом.
80	Рудюк В.В.	Проект полностью поддерживаю, строительство такого комплекса необходимо району, жители давно ждут кинотеатр на этом месте.
81	Рудюк Е.И.	С проектом согласна.
82	Рудюк И.В.	Согласен с проектом, кинотеатр нужен на этом месте. Хотелось бы красиво благоустроенную территорию вокруг комплекса и детскую площадку.
83	Сершнова В.С.	Проект поддерживаю.
84	Солина Р.И.	Замечаний по проекту нет. Проект полностью поддерживаю.
85	Соломатина И.М.	С проектом согласна, поддерживаю строительство общественного центра.
86	Тарабанова Н.Н.	Замечаний нет.
87	Толмачева Л.М.	Району нужен такой общественный центр с кинотеатром. Проект поддерживаю.
88	Томилина Н.В.	Замечаний по проекту градостроительного плана земельного участка нет.
89	Тукало В.В.	С проектом согласен.
90	Хатуев Х.Х.	С проектом согласен.
91	Чайка Л.В.	Поддерживаю проект.
92	Чарочкина Н.П.	С проектом согласна.
93	Чурикова Л.А.	Проект полностью поддерживаю! Хотим в нашем районе кинотеатр.
94	Чурикова Н.В.	Проект поддерживаю.

95	Шагаев П.В.	Категорически против представленного проекта, данное место идеально подходит для зоны отдыха, детской площадки, автопаркинга.
96	Шаипова И.Р.	С проектом согласна.
97	Шароватова Н.	Поддерживаю.
98	Шашков Е.М.	Однозначно против представленного проекта. И использование данного земельного участка под коммерческие предприятия и пр. Предлагаю на данном участке разбить зеленую зону отдыха с сохранением парковки.
99	Шугалов Р.Н.	Проект поддерживаю.
100	Шурупов М.П.	Предлагаю расширить подъездные пути (дороги) к объекту с прилегающих улиц.
101	Щепелева Т.А.	С проектом согласна.
102	Филиппова М.В.	Категорически против представленного проекта. Отменить этот участок под строительство. Изменить назначение участка с размещения объектов торговли на озелененные/благоустроенные территории, т.к. в сложившейся экономической ситуации нецелесообразно плодить в районе полупустые торговые центры. На этом месте нужно провести озеленение и благоустройство, в которое входит высадка деревьев и кустарников, обновление детской площадки новыми спортивными и детскими комплексами
103	Кузьмина А. А.	Я категорически против данного проекта! На этом месте в данный момент расположена детская площадка, предлагаю из этой территории сделать парк с большой детской площадкой, по подобию парка в г.Реутов. Т.к. в районе Новокозино хватает торговых объектов, а вот хороших больших обустроенных детских площадок нет!
104	Исаева Ю.	Категорически против представленного проекта. Отменить этот участок под строительство. Изменить назначение участка с размещения объектов торговли на озелененные/благоустроенные территории, т.к. в сложившейся экономической ситуации нецелесообразно плодить в районе полупустые торговые центры. На этом месте нужно провести озеленение и благоустройство, в которое входит высадка деревьев и кустарников, обновление детской площадки новыми спортивными и детскими комплексами.
105	Грошева Е.И.	Категорически против представленного проекта.

		Отменить этот участок под строительство. Изменить назначение участка с размещения объектов торговли на озелененные/благоустроенные территории, т.к. в сложившейся экономической ситуации нецелесообразно плодить в районе полупустые торговые центры. На этом месте нужно провести озеленение и благоустройство, в которое входит высадка деревьев и кустарников, обновление детской площадки новыми спортивными и детскими комплексами
106	Пекарев А.М.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
107	Мартынова С.С.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
108	Галкин И.А.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
109	Исаев А.И.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
110	Исаева Т.М.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит

		транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
111	Лукьянова Т.Н.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
112	Победова О.Д.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
113	Пережогина Л.И.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
114	Никитина Н.А.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
115	Маркова И.Б.	Категорически против данного проекта. Строить данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
116	Семенова Н.И.	Категорически против данного проекта. Строить

		данный объект в центре района нецелесообразно, т.к. это увеличит плотность и повысит транспортную нагрузку. Требую сменить назначение этого участка на озелененные благоустроенные зоны. Создать прогулочную зону, высадить деревья и кустарники, обновить имеющуюся детскую площадку.
117	Цыбенко О.Ю.	Проект для нашего района совершенно неприемлимый и я категорически против этого проекта. В результате его реализации вырастает и без того уже превышающая плотность застройки и вырастает нагрузка на инфраструктуру района. Требую сменить назначение участка на благоустроенные зеленые зоны, высадить деревья, обновить детскую площадку. Шашим детям негде гулять, кругом одни торговые центры! И дом культуры для стотысячного района не удосужились даже запланировать.