

Нормативы санитарного содержания подъездов в многоквартирном доме

14.02.2014

Несмотря на то, что перечень услуг по приведению в порядок подъездов отражен в договоре управления многоквартирным домом, зачастую периодичность уборки не соответствует правилам. Между тем плохая уборка в подъезде является нарушением прав жильцов многоквартирных домов, которые ежемесячно платят управляющей компании за содержание и ремонт общего имущества. Чтобы привести систему управления жилищным фондом в соответствии с Жилищным кодексом РФ и рядом нормативно-правовых документов сферы ЖКХ, Департамент ЖКХиБ г. Москвы 2.12.2013г. утвердил Регламент работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов (№ 05-14-381/3).

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ |
|---|---|
| — Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) |
| — Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах: — без лифта и мусоропровода — с мусоропроводом — с лифтом — с мусоропроводом и лифтом | 2 раза в неделю 2 раза в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю |
| — Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах: — с мусоропроводом — с мусоропроводом и лифтом | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) |
| — Мытье лестничных площадок и маршей в домах: — без лифта и мусоропровода — с мусоропроводом — с лифтом — с мусоропроводом и лифтом | 2 раза в месяц 2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц |
| — Мытье пола кабины лифта в домах: — с лифтом | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) |
| — с мусоропроводом и лифтом | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) |
| — Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта в домах: — с лифтом — с мусоропроводом и лифтом | 2 раза в месяц 2 раза в месяц |
| — Мытье окон | 1 раз в год |
| — Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| — Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |

| Наименование работ | Периодичность выполнения работ |
|---|---------------------------------------|
| — Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |

Кроме того, ежедневно проводится уборка территории возле мусоропровода (мойка стен и пола, удаление мусора, мойка сменных мусоросборников).

Периодичность работ может быть изменена по решению общего собрания собственников, но не может быть ниже, указанной в Регламенте.

Кстати, за несанкционированную расклейку объявлений и иных информационных материалов вне специально отведенных для этого мест для управляющей организации предусмотрен административный штраф в размере от 50 до 100 тысяч рублей (п.1, статья 8.13, Закон г. Москвы от 21.11.2007 № 45 "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях).

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/presscenter/news/detail/950612.html>

[Управа района Новокосино](#)