

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016



Мэр Москвы Сергей Семенович Собянин в ходе заседания президиума Правительства Москвы сообщил, что городские власти приняли решение об отказе от права собственности на сто девяносто четыре нежилые помещения, которые будут переданы в пользование жильцам многоквартирных домов, где расположены эти подвалы и чердаки.

«Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки, не совсем понятно, для чего это было забрано в собственность города. Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества», - было сказано мэром Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным.

Также, столичный градоначальник Сергей Собянин добавил, что в скором времени жильцы многоквартирных домов смогут перевести эти сто девяносто четыре объекта в собственность, для использования в общественных целях всеми жильцами.

В рамках заседания президиума Правительства Москвы руководитель Департамента городского имущества города Москвы Владимир Ефимов отметил, что сто пятьдесят объектов, являющихся общим имуществом собственников помещений, были переданы в пользование горожан. Данная работа продолжает активно реализовываться в городе Москве.

«На сегодняшний момент по 150 объектам уже приняли решение об отказе от права собственности, точнее 26 тыс. кв. м - сегодняшний объем», - сказал Владимир Ефимов на заседании Президиума Правительства Москвы, которое состоялось 26 июля текущего года.

В соответствии с данными пресс-службы мэра Москвы сто девяносто четыре объекта недвижимого имущества, которые переданы в пользование горожанам, имеют общую площадь в размере двадцать одна тысяча четыре сто квадратных метров.

Жилищный кодексом Российской Федерации регламентирует использование чердаков, подвалов, холлов, входов в качестве общей долевой собственности владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

В большинстве своем в таких помещениях размещаются инженерные системы домов, организовываются места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д.

Отметим, что в последние годы Правительство Москвы ведёт активную работу по исключению ситуаций, когда общие территории находятся в собственности города.

Начиная с декабря 2014 года приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на сто пятьдесят подобных объектов, общая площадь которых равна почти двадцати шести тысячам квадратных метров.

