

## **Голосование на «Активном гражданине» поможет москвичам заручиться поддержкой города при переходе на спецсчет**

19.10.2015

Власти Москвы готовы оказать организационную помощь при переводе средств, отчисляемых жильцами на капремонт, из общего городского Фонда на специальный счет в банке, открытый для конкретного дома. Для определения актуальности и необходимости в оказании данной помощи жители Москвы выскажутся в проекте «Активный гражданин», где сегодня стартовал опрос на данную тему.

«Москва упростила порядок изменения способа накопления средств на оплату капремонта. Теперь перевести деньги из городского Фонда («общего котла») на специальный счет, открытый в банке для конкретного дома, можно всего за три месяца (раньше эта процедура занимала два года). Чтобы перейти к способу накопления средств на капремонт на специальном счете, необходимо принять решение на общем собрании собственников и направить протокол с таким решением в Фонд. Если вы и ваши соседи хотите изменить способ накопления, то город готов оказать вам организационную поддержку в подготовке документов и проведении общего собрания собственников помещений», - сообщается на официальном портале проекта «Активный гражданин».

При участии в голосовании горожанам предложено ответить на вопросы одним из представленных вариантов ответа: «да, необходима»; «нет, наш дом справится самостоятельно»; «нет, наш дом уже копит средства на специальном счете в банке» и «затрудняюсь ответить».

Стоит напомнить, что жители Москвы начали платить взнос на капитальный ремонт с 1 июля 2015 года.

В региональную программу капитального ремонта жилых многоквартирных домов столицы включены 31 728 домов, рассчитана программа на 30 лет.

Комментарии экспертов:

Александр Сидякин, зампред комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, руководитель проекта «Школа грамотного потребителя»:

«Московская региональная программа капремонта – самая реалистичная и экономически обоснованная. Это эффективная и продуманная в России региональная стратегия непрерывного улучшения жилого фонда. Москва реально обеспечила простоту и прозрачность перехода на спецсчет. Сокращенный срок перехода со счета регионального оператора на спецсчет установлен только в 11 субъектах РФ и составляет в среднем 1 год. В Москве срок перехода стал одним из самых комфортных в стране для собственников – три месяца. Закон убрал бюрократические препоны для тех собственников, которые хотят самостоятельно собирать средства и администрировать все процессы капремонта своего дома. Многие регионы даже не задумываются о том, что людям нужно предоставить такую возможность».

Евгения Юнисова, исполнительный директор Ассоциации ТСЖ и ЖСК:

«Три месяца - достаточный срок для проведения всех необходимых процедур по переходу на спецсчет. Собственники квартир и других помещений в доме могут в любое время принять решение об открытии специального счета дома. Решение принимается общим собранием собственников помещений. Собрание правомочно при голосовании 2/3 собственников, от общего числа голосов в многоквартирном доме. И город, и Фонд капремонта Москвы поддерживают граждан, принимающих решение о переходе из «общего котла» на спецсчет, помогают организационно и информационно, обеспечивают переход на специальный счет в максимально короткие сроки».

Сауле Беркимбаева, главный редактор журнала «Председатель ТСЖ»:

«Упрощение порядка изменения способа накопления средств на оплату капремонта, безусловно, будет способствовать формированию ответственного собственника в многоквартирном доме. А это - фактически основная составляющая реформы ЖКХ в целом. Переход на спецсчет позволит собственникам жилья быстрее и эффективнее разобраться с вопросом проведения капремонта. А именно: самим принять решение о сроках проведения тех или иных видов работ, самим выбрать подрядную организацию, самим принять результаты выполненных работ. С переходом на спецсчет автоматически отпадают самые распространенные вопросы: Дойдут ли мои деньги до моего дома? Зачем платить, если инфляция съест все накопления? Владельцы спецсчета могут приступать к отдельным видам работ капитального характера по мере накопления средств на их счете. Правительство Москвы подготовило весь перечень документов, необходимых для проведения общего собрания для решения вопроса о смене способа накопления средств на капремонт. Это серьезная методическая помощь!»

---

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/presscenter/news/detail/2237296.html>

---

[Управа района Новокосино](#)