

## **Градостроительно-земельная комиссия одобрила проект создания кольцевой линии трамвая в Коммунарке**

27.08.2015

Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) города Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

Также был одобрен проект планировки проектируемой кольцевой линии трамвая в посёлке Коммунарка с размещением трамвайного депо и подходом к станции Бутово Курского направления МЖД.

Кольцевая линия трамвая обеспечит удобные транспортные связи между посёлком Коммунарка, деревнями Столбово и Ямонтово и посёлком Газопровод.

Протяжённость кольцевой трамвайной линии в Коммунарке составит 11,7 километра. Количество остановок — 16. Запланированы пересадки на две проектируемые станции метро и проектируемую линию скоростного трамвая.

Планируемая загрузка линии — 121 тысяча человек в сутки, численность проживающего населения в этой зоне — 120 тысяч человек, работающих — 110 тысяч человек.

Кроме того, комиссия одобрила проект планировки территории квартала, ограниченного 2-й Звенигородской улицей, Звенигородским шоссе, улицей 1905 года, улицей Костикова (ЦАО). Площадь квартала — 9,73 гектара.

В настоящее время основную часть территории квартала занимает подлежащая реорганизации промзона. Проект планировки предусматривает строительство новых жилых домов с детским садом и школой общей площадью 102,8 тысячи квадратных метров. Число жителей в квартале увеличится с 429 до 1902 человек, число рабочих мест возрастёт с 720 до 1860.

Проект планировки будет направлен на публичные слушания.

Также на заседании ГЗК приняты решения о выставлении на торги земельных участков для строительства объектов различного назначения, в том числе объекта общественно-делового назначения площадью 14,2 тысячи квадратных метров по адресу: Боровское шоссе, коммунальная зона Внуково, улица Интернациональная, ЗАО (площадь участка — 0,47 гектара); досугового центра площадью 1,7 тысячи квадратных метров по адресу: Боровское шоссе, микрорайон 11а, корпус 225, ЗАО (площадь участка — 0,21 гектара); торгового центра площадью 5,2 тысячи квадратных метров по адресу: город Зеленоград, посёлок Малино, улица Малинская (площадь участка — 0,21 гектара); двух жилых домов площадью до 600 квадратных метров и до 516 квадратных метров соответственно по адресу: поселение Вороновское, деревня Юдановка (участки 1 и 2), ТИНАО (площадь участков — 0,2 гектара и 0,17 гектара); двух жилых домов площадью до 450 квадратных метров и 444 квадратных метров соответственно по адресу: поселение Новофёдоровское, деревня Ожигово, улица Мирская (участки 8 и 9), ТИНАО (площадь участков — 0,16 гектара и 0,15 гектара).

Помимо этого, одобрены заявки об оформлении градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) для строительства/реконструкции:

— производственного здания на территории промышленной зоны Соколиная Гора по адресу: улица Уткина, владение 48 (ВАО). В результате реконструкции площадь здания будет увеличена с 8,5 до 28,7 тысячи квадратных метров, в том числе появится подземная автостоянка на 220 машино-мест;

— склада площадью 1,5 тысячи квадратных метров по адресу: Андроновское шоссе, владение 24а (ЮВАО);

— складского комплекса с административными и выставочными помещениями общей площадью 52,6 тысячи квадратных метров (в том числе реконструкция — 23,7 тысячи квадратных метров) по адресу: Котляковская улица, владение 9 (ЮАО);

— здания фармацевтической компании (реконструкция с надстройкой офисных помещений) с увеличением площади с 5,8 тысячи до 11,2 тысячи квадратных метров по адресу: поселение Внуковское, в районе деревни Изварино (ТИНАО);

— жилых домов общей площадью 313,7 тысячи квадратных метров с подземной парковкой на 1625 машино-мест по адресу: улица Золоторожский Вал, владение 11 (ЮВАО) — на месте сносимых производственно-складских зданий. Данный проект является частью комплексной реорганизации промзоны «Серп и Молот».

В связи с обоснованными возражениями жителей и отрицательными результатами публичных

слушаний Градостроительно-земельная комиссия приняла решение отказаться от строительства:

— 39 объектов торгово-бытового назначения (ООО «Наша Марка») в жилых районах Южного административного округа. Реализация инвестиционных контрактов на строительство также будет прекращена. Планировавшиеся для застройки земельные участки будут переданы под благоустройство и озеленение;

— булочной-пекарни площадью 1,5 тысячи квадратных метров на месте существующей плоскостной автостоянки около дома 30, корпус 1 по Жулебинскому бульвару (ЮВАО);

— жилого дома площадью 5,8 тысячи квадратных метров на месте существующей АТС по адресу: улица Большая Грузинская, владение 30а, строение 1 (ЦАО).

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 809,9 тысячи квадратных метров недвижимости, в том числе 421,9 тысячи квадратных метров жилья; 2,9 тысячи квадратных метров торговых площадей; 37,7 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий; 157,7 тысячи квадратных метров объектов социального назначения; 73,0 тысяч квадратных метров гаражей; 26,4 тысячи квадратных метров гостиниц; 54,1 тысячи квадратных метров складских помещений; 28,6 тысячи квадратных метров промышленных объектов.

Информация подготовлена порталом Правительства Москвы.

---

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/presscenter/news/detail/2107021.html>

---

[Управа района Новокосино](#)