

Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жильё

09.06.2015

Сегодня Правительство города Москва на очередном заседании приняло постановление, позволяющее значительно снизить ставки по арендной плате за земельные участки. Это те земельные участки, которые предоставляется под реконструкцию или строительство многоквартирного жилого фонда. Новый жилой фонд должен соответствовать всем современным требованиям. Это важное решение было принято в целях реализации программы, которая позволяет строительство типового жилья наиболее высокой комфортности.

Снижение арендной ставки на весь период, за который осуществляется строительство составляет около десяти процентов.

Мэр Москвы Сергей Собянин обратил внимание на следующие моменты: «Нам удалось согласовать вопросы, которые разрешали бы установление льготы для строителей, которые занимаются постройкой домов новых современных серий. Они обладают большей энергоэффективностью, повышенной комфортностью, при этом, стоимость аренды земли уменьшается на весь период строительства на десять процентов. Я думаю, это достаточно существенная льгота».

Заместитель Сергея Собянина в столичном правительстве по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина рассказала об этой программе и этом проекте то, что если в рамках нынешних платежей это может быть не очень значительной суммой, то когда речь идёт о снижении ставки на цифру равную десяти процентам за изменение видов разрешённого использования — это довольно значимая и серьезная сумма, и многие инвесторы высказались за то, что для них это является достаточно важным преимуществом. Они отмечают, что будут применять его на практике как можно чаще.

Также заместитель столичного градоначальника пояснила порядок получения льготы. Сейчас он выглядит таким образом: Москомархитектура выдает свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта, который предназначен специально для капитального строительства. В свидетельстве особо отмечается соответствие архитектурно-градостроительного решения новым установленным нормам и требованиям. Затем инвестор, имея на руках данный документ, отправляет его в столичный Департамент имущества, который вносит изменения в договор аренды земельного участка. Данные изменения предусматривают перерасчёт с учётом нововведенной льготы». В случае того, если после ввода в эксплуатацию построенное или отреконструированное здание не будет соответствовать новым требованиям, льготная ставка будет отменена.

Кроме того, Сергей Собянин заявил: «Требования архитектуры есть к данным домам, они понятны и оправданы; и после принятия решения все льготы будут автоматически вступать в силу, если данные дома будут соответствовать утверждённым нормам и требованиям».

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/presscenter/news/detail/1925911.html>

[Управа района Новокосино](#)