

Москва выставила на торги пятиэтажный жилой дом на востоке столицы

28.05.2015

Электронный аукцион на продажу пятиэтажного здания жилого дома в Восточном округе столицы 1928 года постройки объявил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Начальная стоимость лота составляет 559,1 млн рублей. Объект находится в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Мосремонт».

Жилой дом общей площадью 4,4 тыс кв. метров расположен в районе Преображенское Восточного округа Москвы по адресу ул. Суворовская, д. 2/1, стр. 2.

Здание имеет пять этажей, не включая подземный, процент износа по состоянию на 2000 год составляет 56 процентов, сообщил **генеральный директор ГУП «Мосремонт» Александр Петров.**

«В соответствии с уже разработанной и прошедшей экспертизу проектной документацией, после того, как у дома появится новый собственник, ГУП города Москвы «Мосремонт» должен провести капитальный ремонт дома. Работы включают в себя полную замену коммуникаций, усиление конструкции, отделку мест общего пользования, а также ремонт крыши и фасада. Кроме того, в доме должны быть установлены современные системы пожарной безопасности», – уточнил **Александр Петров.**

С точки зрения перспектив вложения средств, для потенциального инвестора это выгодный объект, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«Дом расположен в динамично развивающемся районе Восточного округа, в непосредственной близости от трех станций метро – Преображенской площади, Электrozаводской и Семеновской. Кроме того, у объекта отсутствуют любые обременения. После завершения капитального ремонта собственник сможет пользоваться объектом в полном объеме, его назначение инвестор может определить самостоятельно, главное – чтобы объект остался жилым» - сказал **Геннадий Дёгтев.**

Заявочная кампания продлится до 26 июня, победитель станет известен в результате аукциона 30 июня 2015 года.

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/presscenter/news/detail/1897485.html>

[Управа района Новокосино](#)