

Собянин открыл детский сад, построенный по программе «1 рубль за квадратный метр»

13.10.2014

13 октября 2014 г. Мэр Москвы Сергей Собянин осмотрел вновь открытый негосударственный детский сад "Интеграл" в Даниловском районе (ул. Малая Тульская, д.7)

«Мы в прошлом году в порядке эксперимента приняли решение о том, чтобы руинированные здания, которые уже много лет не используются, продавать за рубль аренды инвесторам, которые бы в течение короткого времени их реставрировали, и запускали снова в оборот уже как частные детские сады. Причем это делается в тех районах, где есть муниципальные детские сады. И у родителей есть выбор: пойти в муниципальный детский сад или в частный», - пояснил градоначальник.

Сергей Собянин отметил, что из 26 детских садов, которые таким образом взяли в аренду, пять уже работают и пользуются популярностью у москвичей. «И я надеюсь, что и остальные в течение года будут реставрированы и запущены, но при этом мы, конечно, будем развивать и муниципальный сектор детских садов. В этом году будет построено 30 новых объектов - и я напомним, что в этом году все дети не только от трех лет, а от двух до шести лет получили путевки в детские сады. Так что у родителей есть выбор между детскими садами такими, как этот, либо муниципальными детскими садами, которые в принципе тоже очень неплохие», - отметил мэр.

Здание детского сада «Интеграл» на улице Малая Тульская было построено в 1987 году и закрыто в 1995. В результате прошедшего в августе 2013 года аукциона здание передали образовательному учреждению «Академическая гимназия» в рамках программы «1 руб. за кв. м в год». Детский сад капитально отремонтировали. С августа 2014 года в него ходят уже 104 ребенка. Планируется, что заведение будут посещать 200 детей. Площадь здания сада 2,7 тыс. кв. м, в нем есть спортивный зал и бассейн.

Программа «1 руб. за кв. м в год» была учреждена правительством Москвы в марте 2013 г. Инвестор, который выигрывает открытый аукцион, заключает с городом договор аренды и берет на себя обязательства по ремонту и оснащению здания за собственный счет.

В результате аукциона, проведенного в августе 2013 г., здание было передано негосударственному образовательному учреждению "Академическая гимназия" на правах аренды по городской программе "1 рубль за кв. метр в год".

После подписания в ноябре 2013 г. договора аренды "Академическая гимназия" за собственные средства провела капитальный ремонт здания.

Были выполнены следующие работы: ремонт фасадов и кровли, замена окон, дверей и инженерных сетей, строительство входной зоны, перепланировка помещений, восстановление бассейна, углубление подвала и благоустройство территории.

Здание оснащено современным оборудованием, детской мебелью, системой видео и аудионаблюдения.

Для занятий с детьми имеются плавательный бассейн (3x7 м) и современный физкультурный зал.

Система допуска на территорию полностью автоматизирована и основана на биометрическом паспорте входящего (сканере пальца).

После капитального ремонта 3-х этажное здание детского сада общей площадью 2,7 тыс. кв. м рассчитано на 200 детей (8 групп).

Садик уже частично заселен - с августа 2014 г. его посещают 104 ребёнка.

Владелец детского сада "Академическая гимназия" является одной из крупнейших негосударственных образовательных организаций Москвы. Работает с 1991 года. Под управлением "Академической гимназии" находятся 7 детских садов и 2 школы.

Программа передачи в аренду частным образовательным организациям нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, для создания детских садов ("1 рубль за кв. метр в год") была утверждена Правительством Москвы в марте 2013 года.

Основные условия программы:

для создания дошкольных учреждений город предлагает в аренду на 49 лет объекты недвижимости, находящиеся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии;

инвестор, определяемый по итогам открытого аукциона, заключает с городом договор аренды, в

рамках берет на себя обязательства по ремонту, оснащению и открытию детского сада за счет собственных средств;

не менее 80% детей в возрасте от 3 до 7 лет, посещающих детский сад, должны быть постоянными жителями Москвы.

При соблюдении этих условий по окончании ремонтных работ и после открытия детского сада инвестор получает право на льготную ставку арендной платы 1 рубль за кв. м недвижимости в год на весь срок аренды.

Сергей Собянин отметил, что программа "1 рубль за кв. метр в год" вызвала большой интерес среди инвесторов.

По программе уже сдано в аренду 26 объектов. В 5 из них завершены ремонтные работы, и открыты новые детские сады.

"Таким образом, у московских родителей всегда есть выбор. Либо получить гарантированное место в государственном детском саду, либо воспользоваться услугами частного дошкольного учреждения", - подчеркнул Сергей Собянин.

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/presscenter/news/detail/1343826.html>

[Управа района Новокосино](#)