

## **Что такое Региональная программа капремонта?**

04.06.2015

С 2015 года в Москве начинает реализовываться Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а город полностью переходит на новую систему финансирования капитального ремонта.

### **ЧТО ТАКОЕ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПРЕМОНТА?**

*Региональная программа капремонта* - это программа проведения капитального ремонта домов Москвы, рассчитанная на 30 лет. Она включает в себя:

- список всех домов Москвы, кроме тех, что подлежат реконструкции и сносу, признаны аварийными или насчитывают менее трех квартир;
- перечень работ по капремонту по каждому дому;
- плановый период проведения работ по каждому дому.

Очередность ремонта домов, вошедших в программу, определялась в зависимости от продолжительности эксплуатации и оценки технического состояния их инженерных систем и конструктивных элементов.

С программой каждый житель столицы может ознакомиться на сайте [www.mos.ru](http://www.mos.ru)\* (\**Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 №832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»*).

### **В ЧЕМ СУТЬ НОВОЙ СИСТЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПРЕМОНТА?**

Теперь *фонд капитального ремонта*, за счет которого будут впоследствии ремонтироваться дома Москвы, вошедшие в региональную программу, начнут формировать сами собственники квартир при помощи ежемесячных взносов.

Вносить ежемесячные платежи жителям предстоит с *июля 2015 года*, то есть по истечении шести календарных месяцев с момента опубликования утвержденной региональной программы.

### **ЧТО ТАКОЕ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА?**

*Фонд капитального ремонта* - это своего рода «копилка», куда будут поступать *ежемесячные взносы* собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

### **СКОЛЬКО СОСТАВИТ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ВЗНОС?**

В Москве установлен минимальный по РФ размер взноса за капитальный ремонт - 15 рублей с 1 квадратного

метра общей площади помещения в месяц\* (\*п. 2 *Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»*).

### **КТО ДОЛЖЕН ПЛАТИТЬ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?**

Платить за капитальный ремонт обязаны все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах за исключением собственников помещений:

- в домах, признанных аварийными;
- в домах, подлежащих реконструкции и сносу;
- в домах, насчитывающих менее трех квартир.

От уплаты взносов также освобождаются наниматели жилья (жители муниципальных квартир).

### **КОГДА НАЧНУТ РЕМОНТИРОВАТЬ ПЕРВЫЕ ДОМА?**

Ожидается, что в Москве первые дома по новым правилам начнут ремонтировать уже в середине 2015 года.

## СОХРАНЯЮТСЯ ЛИ ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ?

Да, сохраняются! Введение новой системы финансирования капремонта не отразится на положении малообеспеченных и льготных категорий граждан.

Взнос на капремонт входит в состав платы за жилое помещение, именно поэтому на него распространяются действующие льготы (для льготных категорий) и субсидии (для малообеспеченных граждан).

Таким образом, льготы на оплату капитального ремонта предоставляются тем категориям граждан, которые в соответствии с законодательством РФ и города Москвы являются льготниками по оплате содержания и ремонта жилого помещения.

**ВАЖНО!** Если, с учетом взноса на капремонт, расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превысят 10% от совокупного дохода семьи, то такая семья может стать получателем субсидии.

---

Адрес страницы: <http://novokosino.mos.ru/overhaul/news-on-major-repairs/detail/1916258.html>

---

[Управа района Новокосино](#)