



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА НОВОКОСИНО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2026г.

№ НКР-15

О плане подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями района Новокосино города Москвы.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 510-П «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов», постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» и во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа от 03.04.2026 № 180-В-РП «О плане подготовки к отопительному периоду и создании Комиссии по оценке обеспечения — готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Восточного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2026-2027 гг.», а также в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства района в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

1. Утвердить:

1.1. Состав тепловой комиссии района Новокосино города Москвы по оценке обеспечения теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми



организациями района к отопительному периоду 2026-2027 гг. (далее - Комиссия) (приложение 1).

1.2. План-график подготовки жилищного фонда района Новокосино города Москвы к зимней эксплуатации 2026-2027 гг. (приложение 2).

2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Новокосино» **Кротову А.В.:**

2.1. **В срок до 29 апреля 2026 г.** провести анализ поступивших жалоб жителей на недостатки в содержании жилищного фонда (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) за отопительный период 2025-2026 гг., по результатам которого разработать мероприятия, предусматривающие сокращение обоснованных жалоб жителей.

2.2. Обеспечить в установленные сроки выполнение утвержденных объемов работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. с учетом всех мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем в зимних условиях, с устранением выявленных в прошедший отопительный период нарушений, согласно приложению 2.

2.3. Для обеспечения согласованных действий персонала организаций, управляющих жилищным фондом, объектами нежилого фонда и теплоснабжающих организаций при выполнении предзимних работ руководствоваться нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2004/02, ЖНМ-96-01/4, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/1.

2.4. Принимать подготовленные к отопительному периоду жилые здания комиссионно в составе организаций, обеспечивающих подачу теплоносителя, организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду города Москвы, с оформлением паспортов готовности к работе в отопительный период по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов.

2.5. В целях рационального использования энергоресурсов при проведении пробного протапливания зданий обеспечить выполнение, по мере необходимости, наладочно-регулирующих работ на системах тепло- и водоснабжения.

2.6. Обеспечить контроль за соблюдением технологии проведения работ по содержанию и ремонту кровель.

2.7. Продолжить работы по приведению в порядок и закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, сохранности инженерного оборудования и обеспечению контроля за недопущением несанкционированного доступа в технические помещения многоквартирных домов с пультов объединенных диспетчерских служб.

2.8. Сформировать совместно с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями адресные графики предъявления готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с целью синхронизации сроков проведения гидравлических испытаний.

Приоритетным вариантом принять:

- потребители тепловой энергии, подключенные к магистральным тепловым сетям, предъявляют готовность в период гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей;

- потребители тепловой энергии, подключенные к разводящим тепловым сетям, предъявляют готовность в период гидравлических испытаний разводящих тепловых сетей.

2.9. Обеспечить выполнение плана основных работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства округа к предстоящему отопительному сезону в соответствии с п. 1.2 настоящего распоряжения.

2.10. До 7 августа 2026 г. обеспечить:

2.10.1. Проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах тепло- и водоснабжения, их промывку, восстановление оборудования и запорной арматуры.

2.10.2. Проведение гидropневматической промывки систем центрального отопления в соответствии с действующими нормативами и согласованными графиками.

2.10.3. Проведение инструктажа и обучения персонала эксплуатационных и ремонтных служб правилам эксплуатации жилых зданий, инженерных объектов и оборудования, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда в зимний период, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель.

Принять к сведению, что руководители жилищных организаций несут персональную ответственность за содержание кровель в зимний период.

2.10.4. Доступ представителей специализированных организаций к инженерным коммуникациям, проложенным в технических подпольях жилых зданий, для обеспечения гарантированного снабжения населения жилищно-коммунальными услугами, а также к приборам учета для обеспечения своевременных расчетов за потребляемые энергоресурсы.

2.10.5. Организацию работ по формированию бригады по очистке наледообразующих скатных кровель жилых домов.

2.10.6. Постоянный контроль за ходом выполнения преддизмных работ в жилищном фонде и своевременно анализировать характер поступающих жалоб и обращений жителей на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем, контролировать сроки выполнения работ.

2.10.7. По заявкам специализированных организаций выделение мест для временного складирования грунта и асфальтобетонного скоча, а также размещение строительных городков при реконструкции и ремонте электрических, тепловых, газовых и водопроводно-канализационных сетей вне границ особо охраняемых природных территорий и озелененных территорий на основе градостроительного плана земельного участка с последующим оформлением в Департаменте городского имущества города Москвы прав на пользование земельным участком.

2.10.8. Осуществление в круглосуточном режиме осмотра состояния пожарных гидрантов, устранение выявленных дефектов и обеспечение их надежной работы на территории районов в зимний период.

2.10.9. Погашение задолженности перед Публичным акционерным обществом «Московская объединённая энергетическая компания».

2.10.10. Отключение потребителей от горячего водоснабжения на период проведения профилактических работ сроком не более 10 дней.

2.10.11. Недопущение вызова инспекторов на приемку объектов жилищного

объединённая энергетическая компания» и Жилищной инспекции по Восточному административному округу города Москвы при неготовности объекта.

2.10.12. Своевременный ввод данных на информационные порталы города Москвы о подготовке к эксплуатации в зимний период.

2.10.13. Своевременную поверку и работоспособность приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения.

2.10.14. Незамедлительное направление уведомлений руководителю Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Инженерно-метеорологический центр» в случае срыва сроков поверки и ремонта приборов учета.

2.11. Продолжить работы по:

2.11.1. Освобождению земельных участков, под которыми расположены подземные коммуникации, от установленных на них гаражных объектов и других сооружений, а также удалению деревьев и кустарников, расположенных в охранных зонах прохождения подземных и воздушных коммуникаций в соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002. г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

2.11.2. Приведению в порядок чердачных и подвальных помещений жилых домов, закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, сохранности инженерного оборудования и обеспечению контроля за их закрытием с пульта Объединенной диспетчерской службы.

2.11.3. Восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях жилых домов в целях исключения теплопотерь, сохранности конструктивных элементов чердачных помещений, исключения образования сосулек и наледи.

2.11.4. Созданию и обучению специализированных бригад в необходимом количестве по очистке скатных кровель, обеспечению их нормативным количеством инвентаря для проведения работ.

2.12. До 29 мая 2026 г. проанализировать данные ОАО «Московская городская электросетевая компания» о нарушениях в электроснабжении жилых домов и до начала отопительного сезона выполнить необходимые ремонтные работы.

2.12. Обеспечить:

2.12.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание жилищного фонда, отработать оперативное взаимодействие всех аварийных подразделений и укомплектовать все аварийные службы специалистами, материалами, оборудованием.

2.12.2. Взаимодействие аварийной службы района с Единым диспетчерским центром Комплекса городского хозяйства города Москвы (ЕДЦ КГХ) и аварийными службами ресурсоснабжающих организаций.

3. Заместителям главы управы **Борисовой С.В., Проскуриной М.Н.**, обеспечить контроль за своевременной подготовкой к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг. всех объектов курируемых направлений и предоставление в Комиссию информации о ходе подготовки указанных объектов **еженедельно**.

4. Рекомендовать генеральному директору ООО УК «Софийский» **Котику В.Н.**, председателям жилищных кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами: ЖСК «Озёрный» **Александровой М.А.**, ЖСК «Новокосино-1» **Бойковой Л.Н.**, ЖСК «Новокосино-3» **Хлоповой Н.А.**, ЖСК «Новокосино-4» **Гальцову Ю.Н.**, ЖСК «Новый» **Харитончикову Е.Ю.**:

4.1. До **08 мая 2026 года** направить в управу района копии приказов о назначении ответственных за подготовку многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период 2026-2027 гг.

4.2. Обеспечить в установленные сроки выполнение предзимних работ и мероприятий по повышению надежности эксплуатации многоквартирных домов с устранением выявленных в отопительный период нарушений.

4.3. Подготовленный к зимней эксплуатации жилой дом, принимать комиссионно с оформлением паспортов готовности по установленной форме.

4.4. Предоставлять отчеты о ходе подготовки к зимней эксплуатации домов в управу района в установленные сроки, начиная с **26 мая 2026 года**.

5. Начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы **Степановой Д.С.** обеспечить контроль за подготовкой к эксплуатации жилищного фонда района в зимних условиях 2026-2027 гг.

6. Признать утратившим силу распоряжение управы района Новокосино города Москвы от 07 апреля 2025 г. № НКР-16 «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино города Москвы в зимний период 2024-2025 гг. и задачах по подготовке к зиме 2025-2026 гг.» в связи с его выполнением.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Филимонову Т.Н.**

Глава управы

А.Л. Алпатов

Разослано: Филимонова Т.Н., Борисовой С.В., Проскуриной М.Н., Степановой Д.С., ГБУ «Жилищник района Новокосино», ООО «УК Софийский», ЖСК «Озёрный», ЖСК «Новокосино-1», ЖСК «Новокосино-3», ЖСК «Новокосино-4», ЖСК «Новый», ЖИ по ВАО, в прокуратуру.

Состав
тепловой комиссии района Новокосино города Москвы по оценке
обеспечения теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не
являющихся теплосетевыми организациями района к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

Филимонова Т.Н.	- председатель комиссии, первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства;
Степанова Д.С.	- заместитель председателя, начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
Рудькова К.И.	- секретарь комиссии, консультант службы по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта.
Члены комиссии:	
Проскурина М.Н.	- заместитель главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг;
Борисова С.В.	- заместитель главы управы по работе с населением;
Кретов А.В.	- руководитель ГБУ «Жилищник района Новокосино»;
Деордиев В.П.	- заместитель руководителя ГБУ «Жилищник района Новокосино»;
Приходько В.В.	- начальник производственно-технического отдела ГБУ «Жилищник района Новокосино»;
Величкин С.В.	- директор Предприятия №5 Филиала №5 ПАО «МОЭК»;
Гудков А.Л.	- главный инженер Предприятия №5 Филиала №5 ПАО «МОЭК»;
по согласованию	- мастер участка Предприятия №5 Филиала №5 ПАО «МОЭК»;
Котик В.Н.	- генеральный директор ООО «УК «Софийский»;
по согласованию	- представитель ОАТИ города Москвы;
по согласованию	- представитель жилищной инспекции ВАО;
по согласованию	- представитель МТУ Ростехнадзора;
по согласованию	- иные представители.

Приложение 2
к распоряжению управы
от 14 апреля 2026г.
№ НКР-15

**План-график
подготовки жилищного фонда района Новокосино города Москвы
к зимней эксплуатации 2026-2027 гг.**

№ п/п	Вид работ	План	В том числе по срокам						
			25.05	10.06.	25.06	10.07.	25.07	10.08.	25.08
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка жилых домов (стр.)								
	Всего	179	26	53	80	107	135	161	179
	Из них:								
	Муниципальный фонд	163	26	48	73	100	128	150	163
	Ведомственный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0
	ТСЖ	1	0	1	1	1	1	1	1
2	Дома ЖСК (стр.), в т.ч.	15	0	4	6	6	6	10	15
	на обслуживании ГБУ «Жилищник района Новокосино»	8	0	4	6	6	6	6	8
	на самообслуживании	7	0	0	0	0	0	4	7
3	Общежития	0	0	0	0	0	0	0	0

3.8.4. Запретить управляющим организациям выдачу согласований на присоединение к электроустановкам МКД без разрешительной документации. Отзывать ранее выданные разрешения на присоединение, оформленные с нарушениями установленного порядка.